

**Kajaanin** kaupunki

tilakeskus

Pohjolankatu 13

87100 Kajaani

PÖYTÄKIRJA

17.11.2022

KAMK, LUKITUKSEN UUSIMINEN**Asia: Selonottoneuvottelu, lukitusurakka****Aika:** 17.11.2022 klo 9.30**Paikka:** Kaupungintalo, Pohjolankatu 13**Läsnä:** Rakennuttajan edustajat:

Markku Vesterinen

Kajaanin kaupunki / tilakeskus

Tomi Mikkonen

Kajaanin kaupunki / tilakeskus

Urakoitsijan edustajat:

Timo Peussa

Helatalo Kajaanin Lukko Oy

Toni Moilanen

Helatalo Kajaanin Lukko Oy

1§

KOKOUKSEN AVAAMINEN

Tomi Mikkonen avasi kokouksen.

2§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN TOTEAMINEN

Kokouksen aika ja paikka on rakennuttajan ja urakoitsijan kanssa yhteisesti sovittu sähköpostitse. Kokous todettiin hankintamenettelyn mukaiseksi ja päätösvaltaiseksi.

3§

PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN VALINTA

Päätettiin, että puheenjohtajajana ja sihteerinä toimii Tomi Mikkonen.

4§

RAKENNUSKOHDDE

Rakennustyön kohteena on KAMK lukituksen uusinta.

Tässä selonottoneuvottelussa käsiteltiin lukitusurakkaan liittyvät neuvotteluasiat.

5§

RAKENNUSPROJEKTIN OSAPUOLET*Rakennuttaja:*

Kajaanin kaupunki / Vimpelinlaakson

kehittämisliikelaitos / ympäristötekniinen toimiala /

tilakeskus

Lukitusurakoitsija:

Helatalo Kajaanin Lukko Oy

Valvonta: Kajaanin kaupunki / tilakeskus

6§

SUUNNITELMAT JA NIIHIN LIITTYVÄT EPÄSELVYYDET

Tarjouserittelyä käytetään lukkosarjatäyhteille yksikköhintaluettelona.

Suunnitelmissa ja tarjouspyynnössä ei ollut epäselvyyksiä.

Urakoitsija käy kiertämässä käyttäjän edustajan kanssa urakka-alueen osalta kaikki ovet ja päivittää mahdolliset lukituksen tai heloituksen muutokset asiakirjoihin. Muutoksista tiedotetaan rakennuttajaa ennen töiden aloitusta.

7§

RAKENNUSLUPA

Hankkeelle ei rakennus- tai toimenpidelupavaatimusta.

8§

URAKKASOPIMUSTEN ALLEKIRJOITUS

Urakoitsija toimittaa urakkasopimukseen liitettäväksi maksuerätaulukon ja yleisaikataulun.

Urakkasopimus allekirjoitetaan sähköisen allekirjoituspalvelun kautta.

9§

RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMINEN

Työt voidaan aloittaa kohteessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta osapuolten välillä yhteisesti sovittuna ajankohtana.

Urakoitsija toimittaa rakennuttajalle ja käyttäjän yhteyshenkilöille yleisaikataulun ennen lukituksen muutostöihin ryhtymistä.

10§

MUUT ASIAT

Aloituskatselmuksesta sovitaan erikseen.
Pohjakuvat toimitetaan urakoitsijalle.

Lukituskierron sovitaan käyttäjien kanssa.

Käyttäjän yhteyshenkilöt:

Tiloihin, oviin ja käyttäjän asioihin:

vahtimestari Eero Kemppainen 044 7101 614 ja

lukitukseen ja avainhallintaan Jaana Karjalainen 044 715 7014

11§

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Pöytäkirja allekirjoitettiin kokouksen yhteydessä. Pöytäkirja liitetään urakkasopimukseen.

12§

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.55.

Vakuudeksi

Tomi Mikkonen
Kajaanin kaupunki / tilakeskus

Markku Vesterinen
Kajaanin kaupunki / tilakeskus

Timo Peussa
Helatalo Kajaanin Lukko Oy